

## AVISO DE PRIMERA AUDIENCIA PÚBLICA

La ciudad de Callahan, Florida, está considerando solicitar a Florida Commerce una subvención en bloque para el desarrollo comunitario de pequeñas ciudades (CDBG) para el año fiscal federal 2023. Si no se financia en el ciclo inicial de 2023, este aviso y audiencia pública se utilizarán para un ciclo posterior de 2024. La ciudad es elegible para solicitar hasta seiscientos cincuenta mil dólares (\$650,000.00) en las categorías de revitalización de vecindarios, revitalización comercial y rehabilitación de viviendas y hasta un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000.00) en la categoría de desarrollo económico. Las actividades de construcción financiadas a través del programa CDBG deben cumplir con uno de los siguientes objetivos nacionales:

1. Para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados;
2. Para ayudar a prevenir o eliminar barrios marginales o zonas degradadas; o
3. Para satisfacer otras necesidades de desarrollo comunitario de origen reciente que tengan una urgencia particular porque las condiciones existentes representan una amenaza grave e inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad y cuando no se disponga de otros recursos financieros para satisfacer dichas necesidades.

Las categorías de actividades para las cuales se pueden utilizar estos fondos son las de vivienda, revitalización de barrios, revitalización comercial o desarrollo económico e incluyen actividades de mejora tales como adquisición de bienes inmuebles, préstamos a empresas privadas con fines de lucro, compra de maquinaria y equipo, construcción de infraestructura, rehabilitación de viviendas y edificios comerciales y conservación de energía. En la audiencia pública se proporcionará información adicional sobre la gama de actividades que se pueden llevar a cabo. Para cada actividad que se proponga, al menos el 70% de los fondos deben beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados.

Al preparar una solicitud para presentarla al Departamento de Comercio de Florida, la ciudad de Callahan debe planificar cómo minimizar el desplazamiento de personas como resultado de las actividades planificadas del CDBG. Además, la ciudad de Callahan debe desarrollar un plan para ayudar a las personas desplazadas.

El lunes 16 de septiembre de 2024 a las 7:00 p. m. o lo antes posible, se llevará a cabo una audiencia pública para recibir las opiniones de los ciudadanos sobre las necesidades de desarrollo económico y comunitario de la comunidad en la sala de reuniones del ayuntamiento de la ciudad de Callahan, ubicada en 542300 US Highway 1, Callahan, Florida. Para obtener información sobre la audiencia pública, comuníquese con la Sra. Shawna Gugluizza, secretaria municipal de la ciudad de Callahan, en 542300 US Highway 1, Callahan, Florida 32011, por teléfono al (904) 879-3801 o por correo electrónico a [clerk@townofcallahan-fl.gov](mailto:clerk@townofcallahan-fl.gov).

La audiencia pública se llevará a cabo en un lugar accesible para personas discapacitadas. De conformidad con las disposiciones de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, se solicita a cualquier persona que requiera adaptaciones especiales para participar en este taller que notifique a la agencia al menos 48 horas antes del taller comunicándose con: la Sra. Shawna Gugluizza, Secretaria Municipal de la Ciudad de Callahan al (904) 879-3801 o por correo electrónico a [clerk@townofcallahan-fl.gov](mailto:clerk@townofcallahan-fl.gov).

Cualquier persona que no hable inglés y desee asistir a la audiencia pública debe comunicarse con la Sra. Gugluizza al (904) 879-3801 o por correo electrónico a [clerk@townofcallahan-fl.gov](mailto:clerk@townofcallahan-fl.gov) al menos cinco días calendario antes de la reunión y se le proporcionará un intérprete de idioma. Si tiene problemas auditivos o del habla, comuníquese con la agencia utilizando el Servicio de retransmisión de Florida, 1(800)955-8771 (TDD) o 1(800)955-8770 (voz).

Una jurisdicción con vivienda justa, igualdad de oportunidades y acceso para personas discapacitadas.

.....